



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/08

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.02.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C, G39B08B Nazım İmar Planı paftaları tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **11.12.2021** tarihli ve **99182** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39B03C, G39B08B nazım imar planı paftaları tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu alanlar üzerinde Milli Eğitim İl Müdürlüğünün talebi üzerine değişiklik yapılmış olup Pazar Alanı olarak ayrılan alanın bir kısmı Park Alanı bir kısmı Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan kısım da Pazar Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan 07.01.2022 tarih ve 2022/02 tarihli komisyon raporu 11.02.2022 tarih ve 2022/04 sayılı Meclis Kararı ile komisyona iade edilmiş olup yeniden yapılan değerlendirme ile plan değişikliği teklifinin plan bütününde değerlendirilerek **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)